

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 20/01/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **7L2N6XRVOA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/12334	54/15 669	Λεμεσός Παρεκκλησιά	Καυκάλλα	Χωράφι	7300	1/1
2	0/11017	54/15 671	Λεμεσός Παρεκκλησιά	Πετρόβρυση Ανδρέα Δημητρίου	Χωράφι Χαρουπιές: 7	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.100.000							
Ποσό εγγύησης: €210.000							
3	0/4904	47/28 441	Λεμεσός Πέρα Πεδί	Πετράτζερα	Χωράφι Αμπέλι	1673	1/1
4	0/6664	47/28 1393	Λεμεσός Πέρα Πεδί	Πετράτζερα	Χωράφι	4870	1/1
5	0/6665	47/28 1394	Λεμεσός Πέρα Πεδί	Πετράτζερα	Χωράφι	20	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €263.500							
Ποσό εγγύησης: €26.350							
6	2/52417	54/580104 320	Λεμεσός Δήμος Λεμεσού Καθολική	Γρηγόρη Αυξεντίου	Κατάστημα αρ.3 στο ισόγειο Αυλή αρ.8 στο ισόγειο. Χώρος Στάθμευσης αρ.4 στο υπόγειο Μεσοπάτωμα αρ.3 εμβαδό 35 τ.μ.	50	1/1
7	2/52418	54/580104 320	Λεμεσός Δήμος Λεμεσού Καθολική	Γρηγόρη Αυξεντίου	Κατάστημα αρ.4 στο ισόγειο Αυλή αρ.9 Μεσοπάτωμα αρ.4 εμβαδό 17 τ.μ.	38	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €203.000							
Ποσό εγγύησης: €20.300							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Εντός των δύο (2) παρακείμενων αγροτικών χωραφιών με αριθμό εγγραφής 0/12334 και 0/11017 έχουν ανεγερθεί ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο, βοηθητικά κτίρια, υπόστεγο και εξωτερικοί χώροι/ αυλή με πισίνα. Περαιτέρω εντός των εν λόγω χωραφιών έχει ανεγερθεί ισόγεια κατοικία με σοφίτα η οποία κατοικείται.
7. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 2/52417 και 2/52418 αφορά κατάσταση το οποίο κατά την παρούσα φάση χρησιμοποιείται ως περίπτερο. Τα ακίνητα πιθανόν να υπόκειται σε ενοικίαση, αλλά δεν έχουμε περισσότερες πληροφορίες.

Ημερομηνία: 1/11/2022